

中国地下空间开发市场调查研究与发 展前景预测报告（2024-2030年）

中国产业调研网

www.cir.cn

一、基本信息

报告名称： 中国地下空间开发市场调查研究报告与发展前景预测报告（2024-2030年）

报告编号： 1392070 ← 咨询订购时，请说明该编号

报告价格： 电子版：9000 元 纸质+电子版：9200 元

优惠价格： 电子版：8000 元 纸质+电子版：8300 元 可提供增值税专用发票

咨询热线： 400 612 8668、010-66181099、66182099、010-66183099

电子邮箱： kf@Cir.cn

详细内容： <https://www.cir.cn/0/07/DiXiaKongJianKaiFaHangYeYanJiuBaoGao.html>

提示信息： 如需订阅英文、日文等其它语言版本，请向客服咨询。

二、内容介绍

地下空间开发正成为城市规划和基础设施建设的重要组成部分。在土地资源紧张的大都市，地下空间被用于交通、商业、住宅、公共设施等多个领域，有效缓解了地面空间的压力。目前，地下空间开发技术已经相当成熟，盾构法、顶管法等施工技术的应用使得地下空间的建設更加高效和安全。同时，地下空间的设计理念也在不断创新，强调与地面环境的融合和生态友好。

未来，地下空间开发将朝着更加综合化和智能化的方向发展。城市地下综合体将成为常态，集交通、居住、办公、娱乐于一体，形成地下“城市”。智能化的地下空间管理将引入物联网、大数据和人工智能技术，实现对地下设施的实时监控和智能调度，提升运营效率和用户体验。同时，可持续发展原则将贯穿地下空间开发的全过程，采用绿色建筑材料和能源系统，减少对环境的影响。

第1章 2024-2030年中国地下空间行业发展综述

第一节 地下空间相关概述

- 一、地下空间行业定义
- 二、地下空间行业研究范围
- 三、地下空间行业主要研究方法

第二节 地下空间行业类型

- 一、按地下空间的用途分类
- 二、按地下空间的形成原因分类
- 三、按地下空间开发深度分类

第三节 地下空间行业的特点

- 一、地下空间的资源制约性
- 二、地下空间的层次性与不可逆性

三、地下空间的致密性与稳定性

四、地下空间的环境特点

第四节 地下空间主要构成形式

第五节 发展地下空间的必要性分析

第2章 2024-2030年中国地下空间行业发展现状剖析

第一节 国际地下空间行业发展概况

第二节 国际主要地区地下空间开发与利用现状

一、欧洲地下空间开发与利用现状

二、北美下空间开发与利用现状

三、日本地下空间开发与利用现状

第三节 主要地下空间技术发展现状

一、明挖技术

二、暗挖技术

（1）盾构法

（2）从矿山法到新奥法

三、托换技术

第四节 中国地下空间行业发展概况

一、中国地下空间开发利用容量

二、中国地下空间行业市场规模

三、中国地下空间行业市场结构

四、中国地下空间行业进入壁垒

（1）中国地下空间行业资金壁垒

（2）中国地下空间行业技术壁垒

（3）中国地下空间行业人才壁垒

（4）中国地下空间行业资质壁垒

第五节 中国地下空间行业竞争格局

一、中国地下空间行业现有企业间竞争分析

二、中国地下空间行业潜在进入者分析

三、中国地下空间行业替代品威胁分析

四、中国地下空间行业供应商议价能力

第六节 中国地下空间行业发展历程及特点

一、中国地下空间行业发展历程

二、中国地下空间行业发展特点

第七节 中国地下空间行业竞争策略

一、“十三五”期间中国地下空间行业竞争格局预测

二、“十三五”期间中国地下空间行业竞争策略分析

第3章 2024-2030年中国地下空间行业市场环境分析

第一节 中国地下空间行业政策环境

- 一、行业监管部门分析
- 二、行业相关政策分析
- 三、行业政策走势及其影响

第二节 中国地下空间行业经济环境

- 一、国际宏观经济发展现状
 - （1）美国宏观经济发展现状
 - （2）日本宏观经济发展现状
 - （3）欧洲宏观经济发展现状
 - （4）新兴经济体宏观经济发展现状
- 二、国内宏观经济发展现状
 - （1）国家gdp增长分析
 - （2）国家固定资产投资增长分析
 - （3）国家工业增加值增长分析
 - （4）工业品出厂价格指数分析

第三节 中国地下空间行业社会环境

- 一、行业发展与社会经济的关系
- 二、行业发展面临的环境保护问题
- 三、行业发展的区域差异问题

第4章 2024-2030年中国地下空间市场细分行业分析

第一节 地下商业街区行业发展现状

- 一、地下商业街区行业发展概况
- 二、地下商业街区行业特点
- 三、地下商业街区投资驱动因素
- 四、地下商业街区主要商业模式
 - （1）地下商街+公园型
 - （2）地下商街+广场型
 - （3）地下商街+商场型
 - （4）地下商街+游乐场型
 - （5）地下商街+地下城市
 - （6）综合发展模式
- 五、地下商业街区行业发展趋势
- 六、地下商业街区行业投资机遇

第二节 地下停车场行业发展现状

- 一、地下停车场行业发展概述

二、中国地下停车场主要类型

- （1）按建筑形式划分
- （2）按使用性质划分
- （3）按运输方式划分
- （4）按地质条件划分

三、地下停车场的特点

四、地下停车场投资驱动因素

五、地下停车场规划步骤

六、地下停车场规划要点

七、地下停车场选址要求

八、地下停车设施主要指标

九、地下停车场规划原则

- （1）地下停车场选点原则
- （2）地下停车场建筑技术要求

十、地下停车场行业投资机遇

第三节 地下轨道交通行业发展现状

一、国际地下轨道交通行业发展概述

二、中国地下轨道交通行业发展历程

三、中国地下轨道交通行业发展规模

四、地下轨道交通行业投资驱动因素

五、中国地下轨道交通行业融资模式

- （1）单一主体的财政投融资模式
- （2）财政主导下的负债融资
- （3）投资公司的多元化融资
- （4）公私合作模式

六、中国地下轨道交通行业发展趋势

七、中国地下轨道交通行业投资机遇

第四节 中国地下隧道行业发展现状

一、中国隧道行业发展概况

二、中国隧道行业重点规划工程

三、中国地下隧道行业投资驱动因素

四、中国地下隧道行业投资机遇

第五节 中国地下市政设施行业发展现状

一、中国地下市政设施行业现状概况

二、中国城市地下市政设施行业供需分析

三、中国城市地下市政设施行业增长潜力分析

四、中国地下市政设施行业投资机遇

第六节 中国地下人防工程行业发展现状

一、国际地下人防工程行业现状

（1）美国人防工程行业现状

（2）日本人防工程行业现状

（3）欧洲人防工程行业现状

二、中国地下人防工程发展历程

三、中国地下人防工程行业现状

四、中国地下人防工程行业发展趋势

第5章 2024-2030年中国地下空间行业重点区域分析

第一节 北京地下空间行业发展现状

一、北京市土地利用现状及规划

二、北京市城市定位及经济现状

三、北京地下空间发展规模

四、北京地下空间布局与功能

五、北京地下空间开发利用情况

六、北京地下空间重点细分行业分析

（1）北京地下交通系统现状

（2）北京地下市政设施系统现状

（3）北京地下商街发展现状

（4）北京地下停车场发展现状

七、北京地下空间投资机遇

第二节 天津地下空间行业发展现状

一、天津市土地利用现状及规划

二、天津市城市定位及经济现状

三、天津地下空间规模

四、天津地下空间布局与功能

五、天津地下空间重点细分行业分析

（1）天津地下交通系统现状

（2）天津地下商街发展现状

（3）天津地下停车场发展现状

六、天津地下空间投资机遇

第三节 上海地下空间行业发展现状

一、上海市土地利用现状及规划

二、上海市城市定位及经济现状

三、上海地下空间规模

四、上海地下空间布局、功能和存在问题

五、上海地下空间重点细分行业分析

- (1) 上海地下交通系统现状
- (2) 上海地下市政设施系统现状
- (3) 上海地下商街发展现状
- (4) 上海地下停车场发展现状

六、上海地下空间投资机遇

第四节 杭州地下空间行业发展现状

- 一、杭州市土地利用现状及规划
- 二、杭州市城市定位及经济现状
- 三、杭州地下空间规模
- 四、杭州地下空间布局与功能
- 五、杭州地下空间重点细分行业分析
 - (1) 杭州地下交通系统现状
 - (2) 杭州地下市政设施系统现状
 - (3) 杭州地下商街发展现状
 - (4) 杭州地下停车场发展现状
- 六、杭州地下空间投资机遇

第五节 广州地下空间行业发展现状

- 一、广州市土地利用现状及规划
- 二、广州市城市定位及经济现状
- 三、广州地下空间规模
- 四、广州地下空间布局与功能
- 五、广州地下空间重点细分行业分析
 - (1) 广州地下交通系统现状
 - (2) 广州地下市政设施系统现状
 - (3) 广州地下商街发展现状
 - (4) 广州地下停车场发展现状
- 六、广州地下空间投资机遇

第六节 深圳地下空间行业发展现状

- 一、深圳市土地利用现状及规划
- 二、深圳市城市定位及经济现状
- 三、深圳地下空间规模
- 四、深圳地下空间布局与功能
- 五、深圳地下空间重点细分行业分析
 - (1) 深圳地下交通系统现状

(2) 深圳地下市政设施系统现状

(3) 深圳地下商街发展现状

(4) 深圳地下停车场发展现状

六、深圳地下空间投资机遇

第七节 青岛地下空间行业发展现状

一、青岛市土地利用现状及规划

二、青岛市城市定位及经济现状

三、青岛地下空间规模

四、青岛地下空间布局与功能

五、青岛地下空间重点细分行业分析

(1) 青岛地下交通系统现状

(2) 青岛地下市政设施系统现状

(3) 青岛地下商街发展现状

(4) 青岛地下停车场发展现状

六、青岛地下空间投资机遇

第八节 成都地下空间行业发展现状

一、成都市土地利用现状及规划

二、成都市城市定位及经济现状

三、成都地下空间规模

四、成都地下空间布局与功能

五、成都地下空间重点细分行业分析

(1) 成都地下交通系统现状

(2) 成都地下商街发展现状

(3) 成都地下停车场发展现状

六、成都地下空间投资机遇

第九节 西安地下空间行业发展现状

一、西安市土地利用现状及规划

二、西安市城市定位及经济现状

三、西安地下空间规模

四、西安地下空间布局与功能

五、西安地下空间重点细分行业分析

(1) 西安地下交通系统现状

(2) 西安地下商街发展现状

(3) 西安地下停车场发展现状

六、西安地下空间投资机遇

第十节 重庆地下空间行业发展现状

- 一、重庆市土地利用现状及规划
- 二、重庆市城市定位及经济现状
- 三、重庆地下空间规模
- 四、重庆地下空间布局与功能
- 五、重庆地下空间重点细分行业分析
 - （1）重庆地下交通系统现状
 - （2）重庆地下市政设施系统现状
 - （3）重庆地下商街发展现状
 - （4）重庆地下停车场发展现状
- 六、重庆地下空间投资机遇

第十一节 沈阳地下空间行业发展现状

- 一、沈阳市土地利用现状及规划
- 二、沈阳市城市定位及经济现状
- 三、沈阳地下空间规模
- 四、沈阳地下空间布局与功能
- 五、沈阳地下空间重点细分行业分析
 - （1）沈阳地下交通系统现状
 - （2）沈阳地下市政设施系统现状
 - （3）沈阳地下商街发展现状
 - （4）沈阳地下停车场发展现状
- 六、沈阳地下空间投资机遇

第6章 2024-2030年中国地下空间行业产业链分析

第一节 中国地下空间行业产业链结构分析

第二节 中国地下空间行业上游产业链结构分析

- 一、土地开发行业市场分析
- 二、水泥行业市场分析
- 三、钢铁行业市场分析

第三节 中国地下空间行业中游产业链结构分析

- 一、建筑工程行业市场分析
 - （1）建筑工程行业产值
 - （2）建筑工程行业区域发展
 - （3）建筑工程行业经营效益
- 二、地下轨道装备市场分析
- 三、中国地下轨道交通行业分析

第四节 中国地下空间行业下游产业链结构分析

- 一、中国市政工程行业分析

二、商业地产行业市场分析

三、商业百货行业市场分析

第7章 2024-2030年中国地下空间行业重点企业透视

第一节 中国地下空间行业企业发展状况透析

第二节 中国地下空间行业勘察设计企业分析

一、中铁隧道勘测设计院有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业发展规模
- (3) 企业组织结构
- (4) 企业主营业务及资质
- (5) 企业技术及研发能力
- (6) 企业装备资源
- (7) 企业工程业绩
- (8) 企业经营优劣势分析
- (9) 企业销售渠道与网络
- (10) 企业最新发展动向分析

.....

第三节 中国地下空间行业建筑施工企业分析

一、中交隧道工程局有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业发展规模
- (3) 企业组织结构
- (4) 企业主营业务及资质
- (5) 企业技术及研发能力
- (6) 企业装备资源
- (7) 企业工程业绩
- (8) 企业销售渠道与网络
- (9) 企业经营优劣势分析
- (10) 企业最新发展动向分析

.....

第四节 中国地下空间行业投资运营企业分析

一、上海申通地铁股份有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 主要经济指标分析
- (3) 企业盈利能力分析
- (4) 企业运营能力分析

- (5) 企业偿债能力分析
- (6) 企业发展能力分析
- (7) 企业优劣势分析
- (8) 企业最新发展动向分析

.....

第8章 2024-2030年中国地下空间行业发展趋势及前景预测

第一节 地下空间行业影响因素

- 一、政策因素
- 二、经济因素
- 三、技术因素
- 四、成本因素
- 五、其他因素

第二节 地下空间行业盈利模式

第三节 中智-林 中国地下空间行业发展趋势

- 一、中国地下空间行业综合化发展趋势
- 二、中国地下空间行业分层化与深层化发展趋势
- 三、城市交通和城际交通地下化发展趋势
- 四、市政公用隧道（共同沟）地下化发展趋势
- 五、先进技术和手段综合应用发展趋势

图表目录

- 图表 2019-2024年城市人口密度（单位：人/公里）
- 图表 地下空间形式（独立建筑物的地下层）
- 图表 地下空间形式（地下通道连接）
- 图表 地下空间形式（连续空间相连）
- 图表 地下空间形式（地下隧道连接）
- 图表 地下空间形式（连续空间连接（走廊））
- 图表 地下空间形式（连续空间连接（走廊））
- 图表 地下空间形式（地铁连接）
- 图表 地下空间形式（地铁站月台来连接）
- 图表 2019-2024年我国城镇化率（单位：%）
- 图表 2024年城市人口比重（单位：%）
- 图表 2024-2030年中国城镇化率及预测（单位：%）
- 图表 中国工程承包商60强前十名企业（单位：万元）
- 图表 中国主要工程承包细分市场结构
- 图表 地下空间竞争结构

图表 近年来中国建筑企业数量（单位：个）

图表 2024年工程承包行业主要上市公司国内外营收对比（单位：%）

图表 当前城市土地制度

图表 2019-2024年中美两国pmi指数（单位：%）

图表 2019-2024年日本主要国家出口情况（单位：十亿日元）

图表 2019-2024年日本汽车产销情况（单位：辆）

图表 2024年部分欧元区国家主权评级

图表 希腊2年、5年、10年期国债收益率（单位：%）

图表 2019-2024年金砖四国工业产值增幅（单位：%）

图表 2019-2024年金砖四国cpi增幅（单位：%）

图表 2019-2024年印度、俄罗斯、巴西三国利率（单位：%）

图表 2019-2024年中国国内生产总值增长速度（单位：%）

图表 2024年固定资产投资增速（单位：%）

略……

订阅“中国地下空间开发市场调查研究报告与发展前景预测报告（2024-2030年）”，编号：1392070，

请致电：400 612 8668、010-6618 1099、010-66182099、010-66183099

Email邮箱：kf@Cir.cn

详细内容：<https://www.cir.cn/0/07/DiXiaKongJianKaiFaHangYeYanJiuBaoGao.html>

了解更多，请访问上述链接，以下无内容！！